

Abhandlung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung gemäß Bayer. Leitfaden "Eingriffsregelung in der Bauleitplanung" (2021)

BNT x Fläche (m²) x GRZ = Ausgleichsbedarf in WP (- Planungsfaktor)

Wohnbaufläche:

Intensivgrünland: 3 x 4.396 x 0,35 = 4.615,8 WP

Gesamt: 4.615,8 WP

Mischbaufläche:

Intensivgrünland: 3 x 1.886,0 x 0,5 = 2.829,0

Weide: 6 x 1.748,0 x 0,5 = 5.244,0

Privatgarten: 5 x 202,8 x 0,5 = 507,0

Feldgehölz: 10 x 42,8 x 0,5 = 214,0

Pflasterfläche: 1 x 37,1 x 0,5 = 18,6

Gesamt: 8.812,5 WP

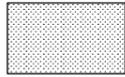
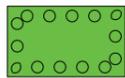
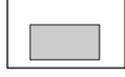
Straßenverkehrsfläche:

Intensivgrünland: 3 x 38,2 x 1 = 114,6

Wirtschaftsweg: 3 x 230,8 x 1 = 692,4

Gesamt: 807,0 WP

Legende

-  Straßenverkehrsfläche
-  Wohnbauflächen, Überbauung von:
 - Intensivgrünland
 - Feldgehölz
-  Mischbaufläche, Überbauung von:
 - Intensivgrünland
 - Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland (Weide)
 - Privatgarten, strukturarm
 - Pflasterfläche
 - Feldgehölz
-  Straßenverkehrsfläche, Überbauung von:
 - Wirtschaftsweg, unbefestigt, bewachsen
 - Intensivgrünland
-  Ortsrandeingrünung (nicht ausgleichsrelevant)
-  Baumstandorte (Bestand, Erhaltung, nicht ausgleichsrelevant)
-  Bestandsgebäude (GaLaBau) mit Grundstückfläche (nicht ausgleichsrelevant)
-  Weidefläche mit Gehölzüberhang (geplanter Ausgleich) (nicht ausgleichsrelevant)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Bestandsbäume (Erhalt)
nicht ausgleichsrelevant

Bestandsgebäude
(nicht ausgleichsrelevant)

Eingrünung:
nicht ausgleichsrelevant

Benötigter Ausgleichsbedarf in Wertpunkten:

Wohnbaufläche + Mischbaufläche + Verkehrsfläche = Ausgleichsbedarf in WP
 4.615,8 + 8.812,5 + 807,0 = 14.235,3

Wertpunkte - Planungsfaktor (Vermeidung) 15 %
 14.235,3 x 0,85 = **12.100 Wertpunkte**

Es wird ein Ausgleichsbedarf von 12.100 WP benötigt !

PROJEKTNR: 22-052
 Bebauungsplan
"Bebenhausen - Talstraße Süd"



Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
 Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner
 Buchloer Straße 1
 86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
 info@daurerhasse.de
 www.daurerhasse.de

PLANINHALT
Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
 Themenkarte 2
 Ermittlung von Eingriffintensität und
 Kompensationsbedarf

MAßSTAB
 1:1.000

Fassung vom 21.03.2024
 Bearbeiter: wd/km

