

**Bestandsbewertung für Naturhaushalt und Landschaftsbild nach Biotopwertliste (BayKompV) und Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft"**

**Biotop- /Nutzungstyp:**  
Intensivgrünland (G11)

**Kategorie I (gering)**  
in Bezug auf Arten- und Lebensräume  
in Bezug auf Klima und Luft  
in Bezug auf Landschafts- und Ortsbild

**Kategorie II (mittel)**  
in Bezug auf Boden  
in Bezug auf Wasser

= **Gesamtkategorie I**  
Gebiet mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaft

**Bestandsbewertung für Naturhaushalt und Landschaftsbild nach Biotopwertliste (BayKompV) und Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft"**

**Biotop- /Nutzungstyp:**  
Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland (G211)

**Kategorie I (gering)**  
in Bezug auf Arten- und Lebensräume  
in Bezug auf Klima und Luft  
in Bezug auf Landschafts- und Ortsbild

**Kategorie II (mittel)**  
in Bezug auf Boden  
in Bezug auf Wasser

= **Gesamtkategorie I**  
Gebiet mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaft

**Biotop- /Nutzungstyp**  
Feldgehölz (B212)

**Gesamtkategorie II**  
Gebiet mit mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaft

**Biotop- /Nutzungstyp**  
Privatgarten, strukturarm (P21)

**Gesamtkategorie I**  
Gebiet mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaft

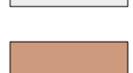
**Biotop- /Nutzungstyp**  
Wasserdurchlässige Pflasterdecke (V12)

**Gesamtkategorie I**  
Gebiet mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaft

**Biotop- /Nutzungstyp**  
Wirtschaftsweg, unbefestigt, bewachsen (V332)

**Gesamtkategorie II**  
Gebiet mit mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaft

**Legende**

-  Straßenverkehrsfläche
-  Intensiv genutztes Grünland
-  Mäßig extensiv genutztes Grünland (Weide)
-  Privatgarten
-  Pflasterfläche
-  Feldweg, bewachsen
-  Baumstandorte (Bestand)
-  Gehölze außerhalb Geltungsbereich
-  Bestandgebäude (GaLaBau) mit Grundstücksfläche (nicht ausgleichsrelevant)
-  Weidefläche mit Gehölzüberhang und Entwässerungsgraben im Norden (geplanter Ausgleich) (nicht ausgleichsrelevant)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

PROJEKTRNR.: 22-052  
Bebauungsplan  
**"Bebenhausen - Talstraße Süd"**

  
Landkreis Unterallgäu  
Gemeinde Kettlershausen  
Waldstraße 15  
86498 Kettlershausen

  
**DAURER + HASSE**  
Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung  
Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen  
Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de  
www.daurerhasse.de

PLANINHALT  
**Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung Themenkarte 1**  
Bestandssituation mit Bewertung für Naturhaushalt und Landschaft  
Fassung vom 21.03.2024

MAßSTAB  
1:1.000  
Bearbeiter: wd/km