




FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)




02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Nutzungsschablone
WA / MI Allgemeines Wohngebiet (WA) / Mischgebiet (MI)




WA 2	o
0,35	0,6
WH 6,00	GH 10,50
2 WO	
SD 15° - 45°	

o offene Bauweise
0,35 Grundflächenzahl, hier = 0,35
0,7 Geschossflächenzahl, hier = 0,7
WH maximal zulässige Wandhöhe
GH maximal zulässige Gesamthöhe
WO Wohnungen
SD/WD/ZD/FD zulässige Dachformen: SD=Satteldach, WD=Walmdach, ZD=Zeltdach, FD=Flachdach
zulässige Haustypen: ED=Einzel- und Doppelhäuser, E=Einzelhäuser







03 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

-  Baugrenze
-  festgesetzte Firstrichtung
-  Grenze Nutzungsart


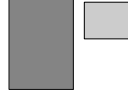
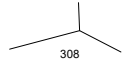

04 VERKEHRSFLÄCHEN

-  Strassenverkehrsflächen
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Zufahrt Feldweg

05 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

-  Laubbäume - Anpflanzen
-  Obstbäume - Anpflanzen
-  Sträucher - Anpflanzen
-  Laubbäume - Erhaltung
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsmaßnahme)

06 SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  Bestehende Haupt- und Nebengebäude
-  Grundstücksgrenzen und Flurnummern
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis __) und der Begründung (Seiten 1 bis __) in der in der Fassung vom __. __. 20__, redaktionell angepasst am __. __. 20__ dem Beschluss des Gemeinderates vom __. __. 20__ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Kettershausen den

(Siegel)

Dr. Markus Koneberg, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die Festsetzung durch Text.



PROJEKTRN: 22-052

Bebauungsplan
"Bebenhausen -
Talstraße Süd"



Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Kettershausen
Waldstraße 15
86498 Kettershausen

PLANINHALT

Entwurf

Fassung vom 21.03.2024



Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MASSTAB

1:1.000

Bearbeiter: wd / km

