






## LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Straßenverkehrsfläche
-  Bauflächen, - grundstücke, Überbauung von intensiv landwirtschaftlich genutzter Fläche
-  Laubbaum I. oder II. Wuchsklasse, anzupflanzen
-  Ortsrandeingrünung (nicht ausgleichsrelevant)

### Bestandsbewertung für Naturhaushalt und Landschaftsbild nach Biotopwertliste (BayKompV) und Leitfaden "Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft"

#### Biotop- /Nutzungstyp:

Intensivgrünland (genutzt) G11

#### Kategorie I (gering)

in Bezug auf Arten- und Lebensräume  
in Bezug auf Klima und Luft  
in Bezug auf Landschafts- und Ortsbild

#### Kategorie II (mittel)

in Bezug auf Boden  
in Bezug auf Wasser

= Gesamtkategorie I

Gebiet mit geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaft

### Abhandlung der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung gemäß Bayer. Leitfaden "Eingriffsregelung in der Bauleitplanung"

#### Geplante Nutzung

① Flächenanteil Baufläche (GRZ 0,35)

$$1.553 \text{ m}^2 \times 3 \times 0,35 \times 09 = 1.468 \text{ WP}$$

② Flächenanteil Straßenverkehrsfläche (GRZ 1,0)

$$232 \text{ m}^2 \times 3 \times 1,0 \times 0,9 = 626 \text{ WP}$$

Vermeidungsmaßnahmen: 10% (=0,9)

Erforderlicher Ausgleichsbedarf: 2.095 Wertpunkte

Die verbleibende Ausgleichsfläche von 456 m<sup>2</sup> (2.095 WP - gesamter Kompensationsumfang nach Verzinsung) wird dem Ökokonto - Grundstück Fl.-Nrn. 1488 und 1489 (Gemarkung Kettershäusen) zugeordnet.

PROJEKTNR: 21-051

Bebauungsplan

"Östlich der Sixtus-Bachmann-Straße"



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdla  
+ Stadtplaner

Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen



Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

Landkreis Unterallgäu

Gemeinde Kettershäusen  
Waldstraße 15  
86498 Kettershäusen

PLANINHALT

Themenkarte 1

Ermittlung von Eingriffintensität und Kompensationsbedarf

Fassung vom 09.11.2023

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: km