

Planzeichenerklärung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR Reines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

o offene Bauweise

SD Satteldach

WD Walmdach


ZD Zeltdach

ED zulässige Haustyp
Einzelhäuser (E) und
Doppelhäuser (D)

Nutzungsschablone


Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
max. Wandhöhe max. Gesamthöhe	zulässige Haustypen
maximal zulässige Anzahl Vollgeschosse	Dachform / Dachneigung

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

 Baugrenze

05 GRÜNFLÄCHEN

 Private Grünfläche


 Laubbaum I. oder II. Wuchsklasse, anzupflanzen

06 VERKEHRSFLÄCHEN

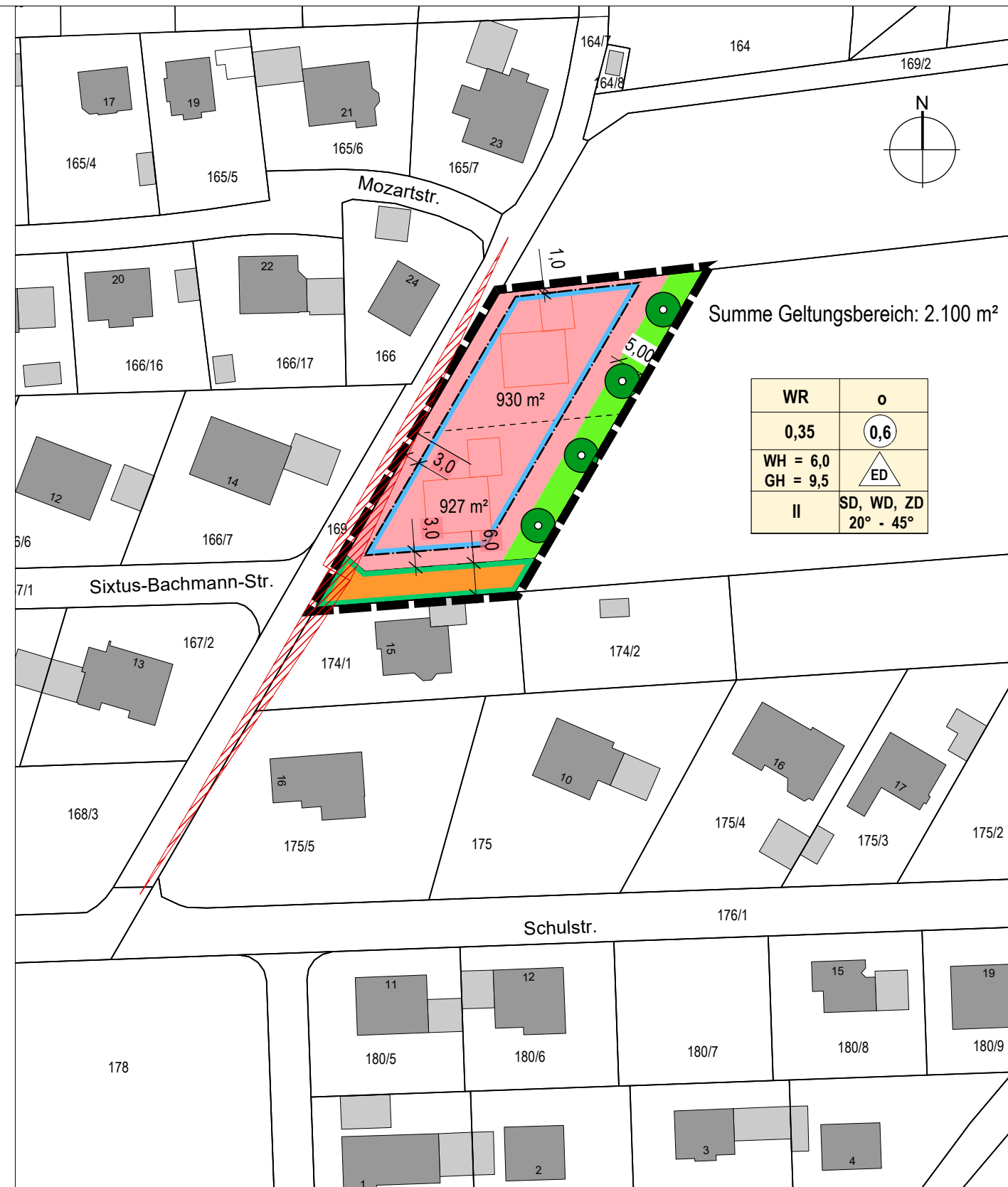
 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

06 SONSTIGE PLANZEICHEN

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans


 geplante Grundstücksgrenzen




Digitale Flurkarte © 2021 Bayerische Vermessungsverwaltung

07 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

 Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer

 Flurgrenzen und Flurnummer

 Bemaßung

 Sichtdreieck

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis xx) und der Begründung (Seiten 1 bis xx), jeweils in der Fassung vom xx.xx.2021, redaktionell ergänzt am xx.xx.2021, dem Beschluss des Gemeinderates vom xx.xx.2021 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Kettershausen, den

(Siegel)

.....
Dr. Markus Koneberg, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR: 21-051
Bebauungsplan

**"Östlich der Sixtus-
Bachmann-Straße"**



Landkreis Unterallgäu
Gemeinde Kettershausen
Waldstraße 15
86498 Kettershausen

PLANINHALT

Entwurf 3

Fassung vom 09.11.2023



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: MZ / KM