

## Planzeichenerklärung

### 01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**WR** Reines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

### 02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

**o** offene Bauweise

**SD** Satteldach

**WD** Walmdach

**ZD** Zeltdach

**ED** zulässige Haustyp  
Einzelhäuser (E) und  
Doppelhäuser (D)

#### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
max. Wandhöhe max. Gesamthöhe	zulässige Haustypen
maximal zulässige Anzahl Vollgeschosse	Dachform / Dachneigung

### 03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

### 05 GRÜNFLÄCHEN

Private Grünfläche

Laubbaum I. oder II. Wuchsklasse, anzupflanzen

### 06 VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

### 06 SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

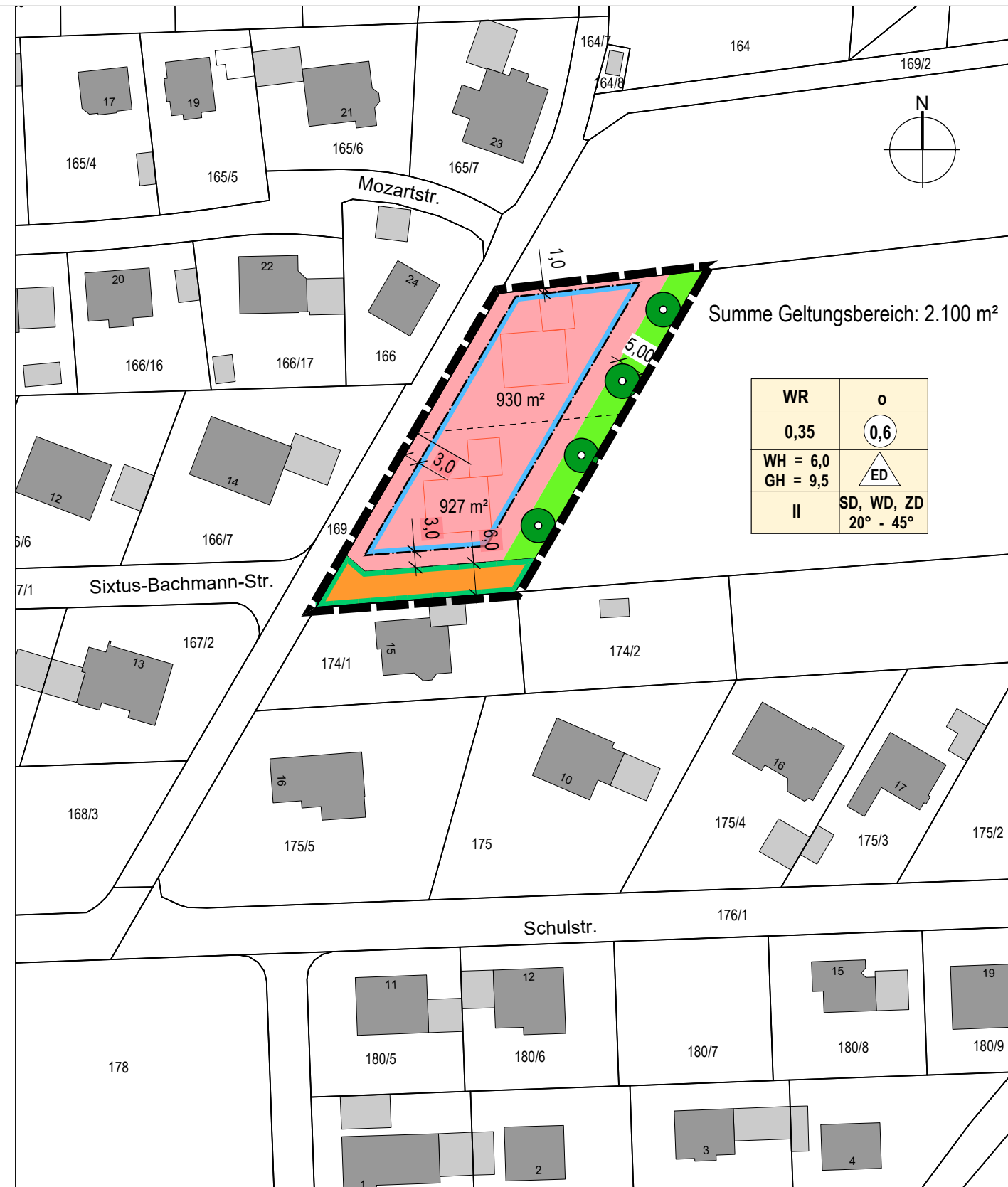
geplante Grundstücksgrenzen

### 07 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer

Flurgrenzen und Flurnummer

Bemaßung



Digitale Flurkarte © 2021 Bayerische Vermessungsverwaltung

## AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis xx) und der Begründung (Seiten 1 bis xx), jeweils in der Fassung vom xx.xx.2021, redaktionell ergänzt am xx.xx.2021, dem Beschluss des Gemeinderates vom xx.xx.2021 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Kettershausen, den .....

(Siegel)

.....  
Dr. Markus Koneberg, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

## VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR: 21-051

Bebauungsplan

**"Östlich der Sixtus-  
Bachmann-Straße"**



Landkreis Unterallgäu

Gemeinde Kettershausen

Waldstraße 15

86498 Kettershausen

PLANINHALT

**Entwurf 2**

Fassung vom 22.06.2023



**DAURER + HASSE**

Büro für Landschafts-  
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdla  
+ Stadtplaner

Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0  
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: MZ / KM