

Gemeinde Ketershausen

Landkreis Unterallgäu

Bebauungsplan

„Östlich der Sixtus – Bachmann – Straße“

Stand: 09.11.2023, redaktionell ergänzt am 18.01.2024

Planverfasser:



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-
Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdlA
+ Stadtplaner

Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen
Telefon 08241 - 800 64 0
Telefax 08241 - 99 63 59

www.daurerhasse.de
info@daurerhasse.de

Planzeichenerklärung

01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR Reines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG BAUWEISE

0 offene Bauweise

SD Satteldach

WD Walmdach

ZD Zeltdach

ED zulässige Haustyp
Einzelhäuser (E) und
Doppelhäuser (D)

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
max. Wandhöhe	zulässige Haustypen
max. Gesamthöhe	Dachform / Dachneigung
maximal zulässige Anzahl Vollgeschosse	

03 BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze

05 GRÜNFLÄCHEN

Private Grünfläche

Laubbaum I. oder II. Wuchsklasse, anzupflanzen

06 VERKEHRSFLÄCHEN

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

06 SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

geplante Grundstücksgrenzen

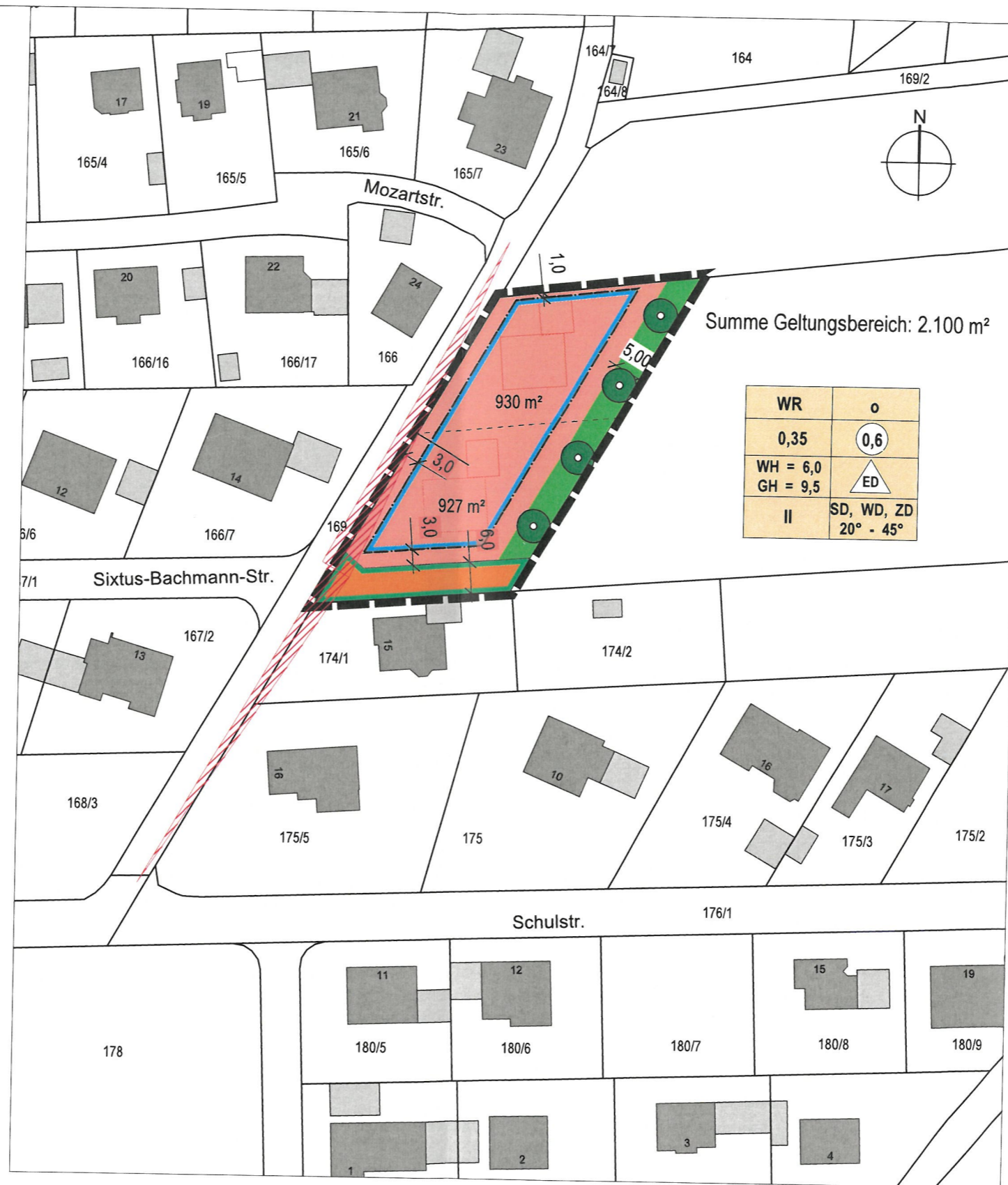
07 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Haupt- und Nebengebäude mit Hausnummer

Flurgrenzen und Flurnummer

Bemaßung

Sichtdreieck



Digitale Flurkarte © 2021 Bayerische Vermessungsverwaltung

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis 14) und der Begründung (Seiten 1 bis 38), jeweils in der Fassung vom 09.11.2023, redaktionell ergänzt am 18.01.2024, dem Beschluss des Gemeinderates vom 18.01.2024 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Kettershausen, den **26. Jan. 2024**



Dr. Markus Koneberg, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die textlichen Festsetzungen.

PROJEKTNR: 21-051
Bebauungsplan

"Östlich der Sixtus-Bachmann-Straße"



Landkreis Unterallgäu

Gemeinde Kettershausen
Waldstraße 15
86498 Kettershausen

DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Landkreis Unterallgäu
Landschaftsarchitekten
Architekten
Tel: 08241-800 64 0
info@daurehasse.de
www.daurehasse.de

PLANINHALT

Endgültige Planfassung

1:1.000

Fassung vom 09.11.2023,
redaktionell ergänzt am 18.01.2024

Bearbeiter: MZ / KM