



## BEKANNTMACHUNG

über die 2. Änderung des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes  
sowie die Neuaufstellung des Bebauungsplans „Bebenhausen – Talstraße Süd“  
im Ortsteil Bebenhausen

Der Gemeinderat Kettershausen hat nach § 2 BauGesetzBuch (BauGB) mit Sitzung vom 05.10.2023 die 2. Änderung des rechtsverbindlichen Flächennutzungsplanes öffentlich beschlossen (vgl. anhängigen Lageplan mit Stand vom 05.10.2023).

Der Geltungsbereich der 2. Änderung am südwestlichen Ortsrand des Ortsteils Bebenhausen, beidseitig der Talstraße erstreckt sich über die Grundstücke mit den Fl.-Nrn. 293 (TF), 294 (TF), 295 (TF), 283 (TF), 282/1 (TF), 296 (TF), 541 (TF) und 542 (TF) der Gemarkung Bebenhausen.

Der Gemeinderat Kettershausen hat gleichzeitig beschlossen, für das bezeichnete Gebiet im Parallelverfahren einen Bebauungsplan aufzustellen (vgl. anhängigen Lageplan mit Gebietsabgrenzung Stand vom 05.10.2023). Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Bebenhausen – Talstraße Süd“. Ob dabei die Gebietskategorien eines Allgemeinen Wohngebietes, eines Mischgebietes oder beide Kategorien nach den §§ 4 bzw. 6 BauNVO zum Tragen kommen, wird die weitere Planung ergeben.

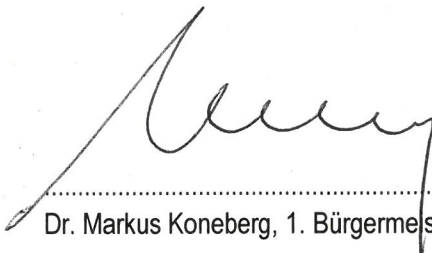
Die Gemeinde beabsichtigt mit der Neuaufstellung des Bebauungsplanes vorrangig die Deckung des örtlichen Wohnbedarfs, ohne den bereits vorhandenen Gewerbetreibenden in seiner Entwicklung einschränken zu wollen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan umfasst dabei die Grundstücke mit den Fl.-Nrn. 293 (TF), 294 (TF), 295 (TF), 283 (TF), 282/1 (TF), 296 (TF), 541 (TF) und 542 (TF) der Gemarkung Bebenhausen.

**Der Änderungsbeschluss zum rechtsgültigen Flächennutzungsplan sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes werden hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB in ortsüblicher Form öffentlich bekannt gemacht.**

Diese Bekanntmachung ist auch im Internet unter der Adresse [www.kettershausen.de](http://www.kettershausen.de) unter den Reitern „Unsere Gemeinde“ → „Ortsrecht“ → „Bebauungspläne“ zu finden.

Kettershausen, den 13.10.2023

  
.....  
Dr. Markus Koneberg, 1. Bürgermeister



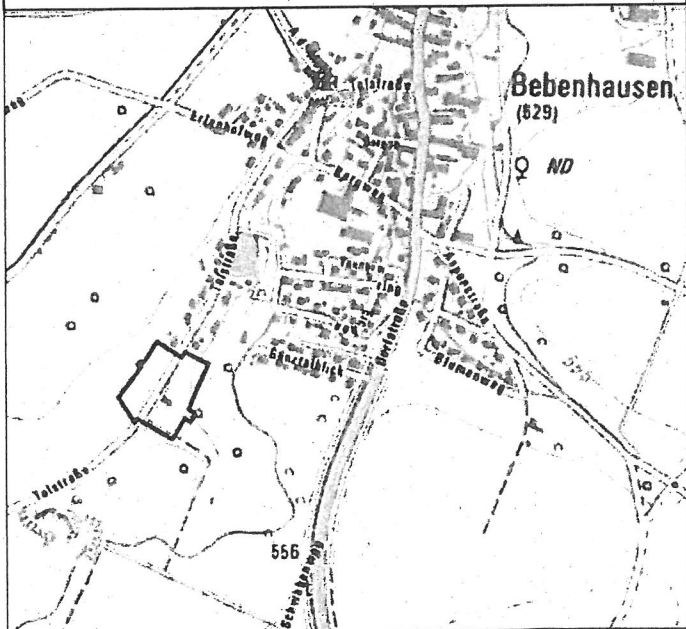
Angeschlagen: . . . 2023

Abgenommen: . . . 2023



Digitale Flurkarte © 2022 Bayerische Vermessungsverwaltung

**Lage Planungsgebiet im Raum** (nicht maßstäblich)



PROJEKTNR: 22-052

Flächennutzungsplan  
**"2. Änderung des Flächen-  
 nutzungsplanes mit  
 integriertem Landschaftsplan"**



**DAURER + HASSE**

Büro für Landschafts-  
 Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten bda  
 + Stadtplaner  
 Buchloer Straße 1  
 86879 Wiederingelten

Landkreis Unterallgäu  
**Gemeinde Kettlershausen**  
 Waldstraße 15  
 86498 Kettlershausen



Fon 08241 - 800 64 0  
 info@daurehasse.de

www.daurehasse.de

PLANINHALT

**Lageplan**

Anlage zum Aufstellungs- bzw.  
 Änderungsbeschluss  
 Fassung vom 05.10.2023

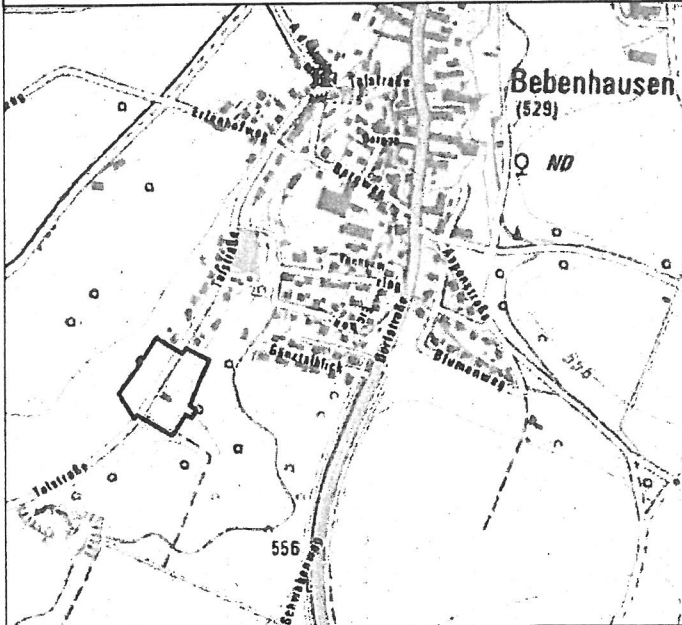
MAßSTAB  
 1:1.000

Bearbeiter: km



Digitale Flurkarte © 2022 Bayerische Vermessungsverwaltung

**Lage Planungsgebiet im Raum** (nicht maßstäblich)



PROJEKTRN: 22-052

Bebauungsplan  
**"Bebenhausen -  
 Talstraße Süd"**



**DAURER + HASSE**

Büro für Landschafts-  
 Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten bda  
 + Stadtplaner  
 Buchloer Straße 1  
 86879 Wiedergeltingen

Landkreis Unterallgäu  
**Gemeinde Kettershausen**  
 Waldstraße 15  
 86498 Kettershausen



Fon 08241 - 800 64 0  
 info@daurehasse.de

www.daurehasse.de

PLANINHALT

**Lageplan**

Anlage zum  
 Aufstellungsbeschluss  
 Fassung vom 05.10.2023

MAßSTAB

1:1.000

Bearbeiter: km