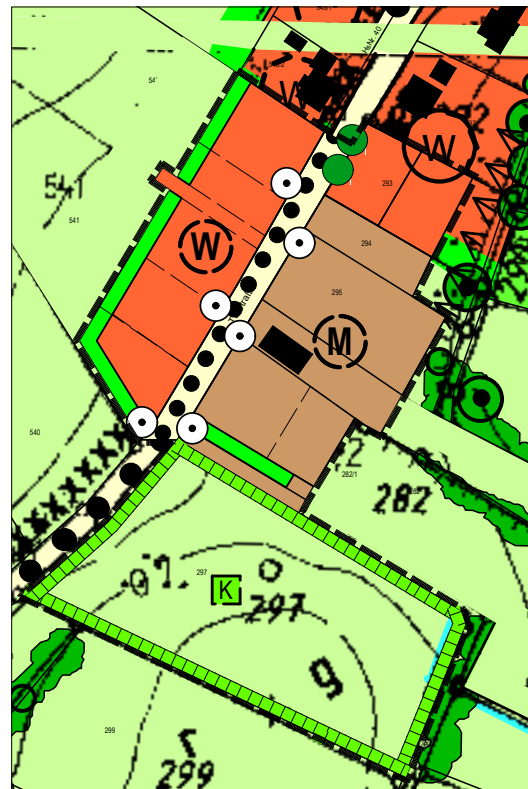


Ausschnitt aktueller Stand Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Ketershausen



Digitale Flurkarte © 2023 Bayerische Vermessungsverwaltung

2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Ketershausen



Digitale Flurkarte © 2023 Bayerische Vermessungsverwaltung

Legende

Bestand Planung

Bauliche Nutzung

Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche

Flächen für den Verkehr

Örtliche Hauptverkehrsstraße

Fuß- und Radwegeverbindung

Grünflächen

Sonstige private oder öffentliche Grünflächen

Ortsrandeingrünung

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft

Landschaftsstrukturen und Biotopausstattung

Markanter Einzelbaum mit besonderer Schutzwürdigkeit

Bevorzugte Flächen zur Entwicklung von Mager- und Trockenstandorten > Biotopverbund

Baumgruppe / Einzelbaum

Baum - / Strauchhecke, Gebüsch, Feldgehölz; geschützt nach Art. 3 BayNatSchG

Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Auswahlfläche für Kompensationsmaßnahmen (Ausgleich), (nach Art. 7 BayNatschG i. V. m. § 15 BNatschG und nach BayKompV)

Wasser / Wasserwirtschaft

Fließgewässer
hier: Entwässerungsgraben

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

Bestehende Gebäude

AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis __) und der Begründung (Seiten 1 bis __), in der Fassung vom __. __. 20__, redaktionell angepasst am __. __. 20__ dem Beschluss des Gemeinderates vom __. __. 20__ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Ketershausen den

(Siegel)

.....
Dr. Markus Koneberg, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die Begründung.

PROJEKTNR: 22-052

Flächennutzungsplan

"2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan"

Landkreis Unterallgäu

Gemeinde Ketershausen
Waldstraße 15
86498 Ketershausen

PLANINHALT

Entwurf

Fassung vom 21.03.2024



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse
Landschaftsarchitekten bdla
+ Stadtplaner
Buchloer Straße 1
86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0
info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MAGSTAB

1:2.500

Bearbeiter: wd / km