

## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

### 01 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

### 02 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Nutzungsschablone	
WA 2	o
0,35	0,6
WH 6,00	GH 10,50
2 WO	ED
SD 15° - 45°	

WA / MI Allgemeines Wohngebiet (WA) / Mischgebiet (MI)  
 o offene Bauweise  
 0,35 Grundflächenzahl, hier = 0,35  
 0,7 Geschossflächenzahl, hier = 0,7  
 WH maximal zulässige Wandhöhe  
 GH maximal zulässige Gesamthöhe  
 WO Wohnungen  
 SD/WD/ZD/FD zulässige Dachformen: SD=Satteldach, WD=Walmdach, ZD=Zeltdach, FD=Flachdach  
 zulässige Haustypen: ED=Einzel- und Doppelhäuser, E=Einzelhäuser

### 03 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- Baugrenze
- festgesetzte Firstrichtung
- Grenze Nutzungsart

### 04 VERKEHRSFLÄCHEN

- Strassenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zufahrt Feldweg

### 05 SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Laubbäume - Anpflanzen
- Obstbäume - Anpflanzen
- Sträucher - Anpflanzen
- Laubbäume - Erhaltung
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsmaßnahme)

### 06 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Grundstücksgrenzen und Flurnummern
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

### AUSFERTIGUNG

Die vorliegende Planzeichnung zum Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass der Bebauungsplan bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis \_\_) und der Begründung (Seiten 1 bis \_\_) in der in der Fassung vom \_\_. \_\_. 20\_\_, redaktionell angepasst am \_\_. \_\_. 20\_\_ dem Beschluss des Gemeinderates vom \_\_. \_\_. 20\_\_ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Kettershausen den .....

(Siegel)

Dr. Markus Koneberg, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

### VERFAHRENSVERMERKE

Die Verfahrensvermerke befinden sich im Anschluss an die Festsetzung durch Text.



PROJEKTRNR: 22-052

Bebauungsplan

"Bebenhausen - Talstraße Süd"



Landkreis Unterallgäu

Gemeinde Kettershausen

Waldstraße 15

86498 Kettershausen

PLANINHALT

Vorenwurf

Fassung vom 14.12.2023



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-Orts- und Freiraumplanung

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
 Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
 Landschaftsarchitekten bdla  
 + Stadtplaner

Buchloer Straße 1  
 86879 Wiedergeltingen

Fon 08241 - 800 64 0  
 info@daurerhasse.de

www.daurerhasse.de

MASSTAB

1:1.000

Bearbeiter: wd / km

