

EINGANG 09. JAN. 2023



DAURER + HASSE
Buchloer Str. 1
86879 Wiedergeltingen

Gesch.-Nr. [redacted]
Bearbeiter/in [redacted]
Gebäude/Zi.Nr. [redacted]
Besuchsadresse [redacted]
Telefon [redacted]
Telefax [redacted]
E-Mail [redacted]

Datum 20.12.2022

**Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Kirchenäcker" bezogen auf den gesamten Geltungsbe-
reich, inklusive der 1. Änderung, aus dem Jahr 1974, Gemeinde Kettershausen, Landkreis Un-
terallgäu - Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in zeitlicher Verbindung mit der
Benachrichtigung und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger Öffentlicher Belange ge-
mäß § 4 Abs. 1 BauGB**

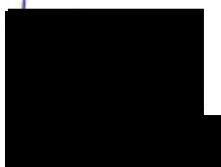
Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Übersendung der Planunterlagen mit Schreiben vom 15.12.2022 und die Be-
teiligung am Verfahren.

Aus Sicht der Ortsplanung stellt der damalige Bebauungsplan mit seinen Festsetzungen zur Ge-
bäudetypologie in Anlehnung an die lokale Bautradition nach wir vor eine nachvollziehbare und
von Rücksicht auf das Orts- und Landschaftsbild geleitete Bauleitplanung dar. Aus diesem Grund
ergeht von Seiten des Unterzeichners die dringende Anregung, die jetzige geplante Aufhebung
mit dem Ziel, Gebäude mit fremder Gebäudetypologie insbesondere in der Form von Zelt- und
Walmdächern zu ermöglichen, nochmals kritisch zu überdenken.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Matysik, Katharina

Von: [REDACTED]
Gesendet: Mittwoch, 21. Dezember 2022 14:34
An: Matysik, Katharina
Betreff: WG: Beteiligung als Fachbehörde / Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Kirchenäcker" bezogen auf den gesamten Geltungsbereich aus dem Jahr 1974
Anlagen: 221114_VE_B_Aufhebung_BP Nr_1 Kirchenäcker Ket.pdf; 221114_VE_PZ_Aufhebung_BP Nr_1 Kirchenäcker Ket.pdf; 221114_VE_S_Aufhebung_BP Nr_1 Kirchenäcker Ket.pdf; 221213_Anschreiben_LRA_UA_Tiefbau.pdf

[REDACTED]

[REDACTED]

Sehr geehrte Frau Matysik,

als Baulastträger der Kreisstraßen im Landkreis Unterallgäu sind wir von o. g. Planung nicht tangiert. Somit bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.
Auf Grund der Nähe zur Bundesstraße B 300 sollte das Staatliche Bauamt gehört werden.

Bei offenen Fragen stehe ich Ihnen selbstverständlich zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

[REDACTED]

Von: Matysik, Katharina <matysik@daurerhase.de>

Gesendet: Donnerstag, 15. Dezember 2022 08:08

[REDACTED]
Betreff: Beteiligung als Fachbehörde / Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Kirchenäcker" bezogen auf den gesamten Geltungsbereich aus dem Jahr 1974

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat Kettershausen hat mit Sitzung vom 17.11.2022 den Beschluss über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Kirchenäcker" bezogen auf den gesamten Geltungsbereich aus dem Jahr 1974 gefasst. In derselben Sitzung wurde die **Vorentwurfsfassung** der Aufhebung mit Stand vom 17.11.2022 gebilligt und die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden Sie am Verfahren als Fachbehörde / Träger öffentlicher Belange beteiligt und gebeten, Ihre Stellungnahme **bis spätestens Freitag den 27.01.2023** abzugeben.
Alles Weitere entnehmen Sie bitte dem Anschreiben.

Mit freundlichen Grüßen
Planungsbüro DAURER + HASSE

i.A. Katharina Matysik
B.Sc. Geographie

DAURER + HASSE
Büro für Landschafts- Orts- und Freiraumplanung
Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner
Buchloer Str. 1
86879 Wiedergeltingen

Tel 08241 / 800 64 0
Dw 08241 / 800 64 17
Fax 08241 / 99 63 59

https://mailportal.lra.unterallgaeu.de/enqsig/link?id=BAgAAABjBKIGH98fkXcAAAC2uy01UpwwC9vIWpcJAOxJvGFK4Bi_gfyZwy7B27hglQt7r3DYwvluM3epKENERu4_1TUEVbyEIL5qcx2QXS_d1HjyswWol7A0TVlezcqgCU8HyEZ-ssMiQz3XZIL-M3cTU-u7L4fjkN6uSc7peeT9ePRBV1p_9w2

Die Partnerschaftsgesellschaft Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse,
Landschaftsarchitekten bdla + Stadtplaner mit Sitz in Wiedergeltingen
ist eingetragen im Partnerschaftsregister Memmingen unter Nr. PR 60.