



PROJEKTNR: 22-035

**Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 1  
der Gemeinde Kettershausen  
für das Gebiet „Kirchenäcker“ in Kettershausen**

Landkreis Unterallgäu

**Gemeinde Kettershausen  
Waldstraße 15  
86498 Kettershausen**



**DAURER + HASSE**

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wilhelm Daurer + Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdlA  
+ Stadtplaner

Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen  
Telefon 08241 - 800 64 0  
Telefax 08241 - 99 63 59

[www.daurerhasse.de](http://www.daurerhasse.de)  
[info@daurerhasse.de](mailto:info@daurerhasse.de)

---

INHALT

**Textliche Festsetzungen**

Entwurf

DATUM

**09.03.2023**

## **Aufhebungssatzung**

### **zum Bebauungsplan Nr 1 der Gde. Kettershausen für das Gebiet „Kirchenäcker“ in Kettershausen**

Die Gemeinde Kettershausen erlässt gemäß der §§ 1, 2, 8, 9, 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist, der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, des Art. 81 der Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 (GVBl. S. 286) geändert worden ist und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), das zuletzt durch Art. 57a Abs. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2022 (GVBl. S. 374) geändert worden ist – folgende **Aufhebungssatzung** für den **Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Kettershausen für das Gebiet „Kirchenäcker“ in der Ortslage von Kettershausen einschließlich der 1. Änderung dieses Bebauungsplans.**

#### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Planzeichnung (blaue Balkenlinie).

#### **§ 2**

#### **Inhalt der Aufhebungssatzung**

Die zeichnerische Darstellung der Aufhebungssatzung, die Planzeichenerklärung sowie die nachfolgenden textlichen Festsetzungen jeweils in der Fassung vom 17.11.2022 bilden diese Aufhebungssatzung. Beigefügt ist eine Begründung.

#### **§ 3**

#### **Außerkräfttreten der im Geltungsbereich enthaltenen Fläche**

Mit Inkrafttreten der Aufhebungssatzung zum Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Kettershausen für das Gebiet „Kirchenäcker“ tritt der seit 30.12.1974 rechtskräftige Bebauungsplan (einschließlich dessen 1. Änderung in der Fassung vom 07.09.2006) außer Kraft.

#### **§ 4**

#### **Inkrafttreten der Aufhebungssatzung**

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB tritt die beschlossene Satzung mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

## § 5 Verfahrenshinweise

### **AUFSTELLUNGSBESCHLUSS** (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat Kettershausen hat in seiner Sitzung vom 17.11.2022 die Aufstellung der Aufhebungssatzung zum rechtgültigen Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Kettershausen für das Gebiet „Kirchenäcker“ (einschließlich dessen 1. Änderung) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.12.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

### **FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT** (§ 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB)

Der vom Gemeinderat gebilligte Vorentwurf der Aufhebungssatzung wurde mit dem Satzungstext und der Begründung jeweils in der Fassung vom 17.11.2022 vom 19.12.2022 bis 27.01.2023 im Gemeindeamt Kettershausen öffentlich ausgelegt.

Auf die öffentliche Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom 09.12.2022 hingewiesen.

Außerdem wurden zu dem Vorentwurfsstand der Aufhebungssatzung die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 19.12.2022 bis 27.01.2023 beteiligt.

### **ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG - BÜRGERBETEILIGUNG** (§ 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB)

Der vom Gemeinderat gebilligte Entwurf der Aufhebungssatzung wurde mit dem Satzungstext und der Begründung jeweils in der Fassung vom \_\_.\_\_.20\_\_ vom \_\_.\_\_.20\_\_ bis \_\_.\_\_.20\_\_ im Gemeindeamt Kettershausen öffentlich ausgelegt.

Auf die öffentliche Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom \_\_.\_\_.20\_\_ hingewiesen.

Außerdem wurden zu dem Entwurf der Aufhebungssatzung in der Fassung vom \_\_.\_\_.20\_\_ die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_.\_\_.20\_\_ bis \_\_.\_\_.20\_\_ beteiligt.

### **SATZUNGSBESCHLUSS**

Die Gemeinde Kettershausen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom \_\_.\_\_.20\_\_ die Aufhebungssatzung mit der Bezeichnung „Endgültige Planfassung“ gem. § 10 BauGB in der Fassung vom \_\_.\_\_.20\_\_ als Satzung beschlossen.

Kettershausen, den .....

(Siegel)

.....

Dr. Markus Koneberg, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

## AUSFERTIGUNG

Die Richtigkeit der vorstehenden Verfahrensvermerke wird bestätigt.

Hiermit wird ebenfalls bestätigt, dass diese Aufhebungssatzung, bestehend aus der Planzeichnung in der Fassung vom \_\_.\_\_.20\_\_, den textlichen Festsetzungen (Seiten 1 bis 4) und der Begründung (Seiten 1 bis 9), dem Beschluss des Gemeinderates vom \_\_.\_\_.20\_\_ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Kettershausen, den .....

(Siegel)

.....  
Dr. Markus Koneberg, 1. Bürgermeister (Unterschrift)

## RECHTSKRAFT

Die Aufhebungssatzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB (i.V.m. § 35 Abs. 6) mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am \_\_.\_\_.20\_\_.

Planverfasser:



DAURER + HASSE

Büro für Landschafts-  
Orts- und Freiraumplanung  
Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Wilhelm Daurer und Meinolf Hasse  
Landschaftsarchitekten bdlA + Stadtplaner  
Buchloer Straße 1  
86879 Wiedergeltingen

Katharina Matysik  
B.Sc. Geographie

Wilhelm Daurer  
Landschaftsarchitekt bdlA + Stadtplaner